



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

27.02.2025

№ 556

**Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 12.02.2025 № 1573:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 242 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7079 (68 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7078 (106 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново;

- с кадастровым номером 59:32:3960006:7047 (68 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Лобановское сельское поселение, с. Лобаново.

Цель: строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобанова, ул. Рубиновая, д.8 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 27.02.2025 № 556

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобанова, ул. Рубиновая, д.8 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Лобаново, ул. Рубиновая

Площадь публичного сервитута: 242 кв.м. (в т.ч. 59:32:3960006:7047 - 68 кв.м.; 59:32:3960006:7078 - 106 кв.м.; 59:32:3960006:7079 - 68 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов

Описание границ смежных землепользователей:

От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7062

От точки 2 до точки 3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7047

От точки 3 до точки 4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7078

От точки 4 до точки 5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7079

От точки 5 до точки 6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7054


От точки 6 до точки 7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7055

От точки 7 до точки 8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7079

От точки 8 до точки 9 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7078


От точки 9 до точки 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3960006:7047


Условные обозначения:


 - Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН


Каталог координат, м  
Система координат: МСК-59, зона 2  
Метод определения координат - Геодезический

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м
1	502013.91	2233732.97	0.1
2	502006.68	2233719.64	0.1
3	502010.41	2233717.17	0.1
4	502016.26	2233713.29	0.1
5	502020.04	2233710.79	0.1
6	502026.20	2233722.15	0.1
7	502027.25	2233724.09	0.1
8	502023.48	2233726.60	0.1
9	502017.63	2233730.49	0.1
1	502013.91	2233732.97	0.1

 - Проектное местоположение инженерного сооружения

 - Проектные границы публичного сервитута

 1 - Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

 - Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН

59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала

